



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

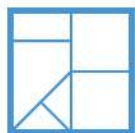
Název akce: **Rekonstrukce výukového zázemí na ŠZP Žabčice**

Investor: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Datum: únor 2024

Vypracoval: Ing. Jan Kovář

Zodp. projektant: Ing. Jaroslav Pezlar



Obsah

B.1 Popis území stavby	3
Katastrální území	5
Parcelní číslo dle KN	5
Parcelní číslo dle PK	5
Druh pozemku	5
Vlastník	5
B.2 Celkový popis stavby	6
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4 Bezbariérové užívání staveb	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání staveb	8
B.2.6 Základní charakteristika objektu	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	10
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).	11
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	12
B.4 Dopravní řešení	12
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	13
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	13
B.7 Ochrana obyvatelstva	15
B.8 Zásady organizace výstavby	16
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	18

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

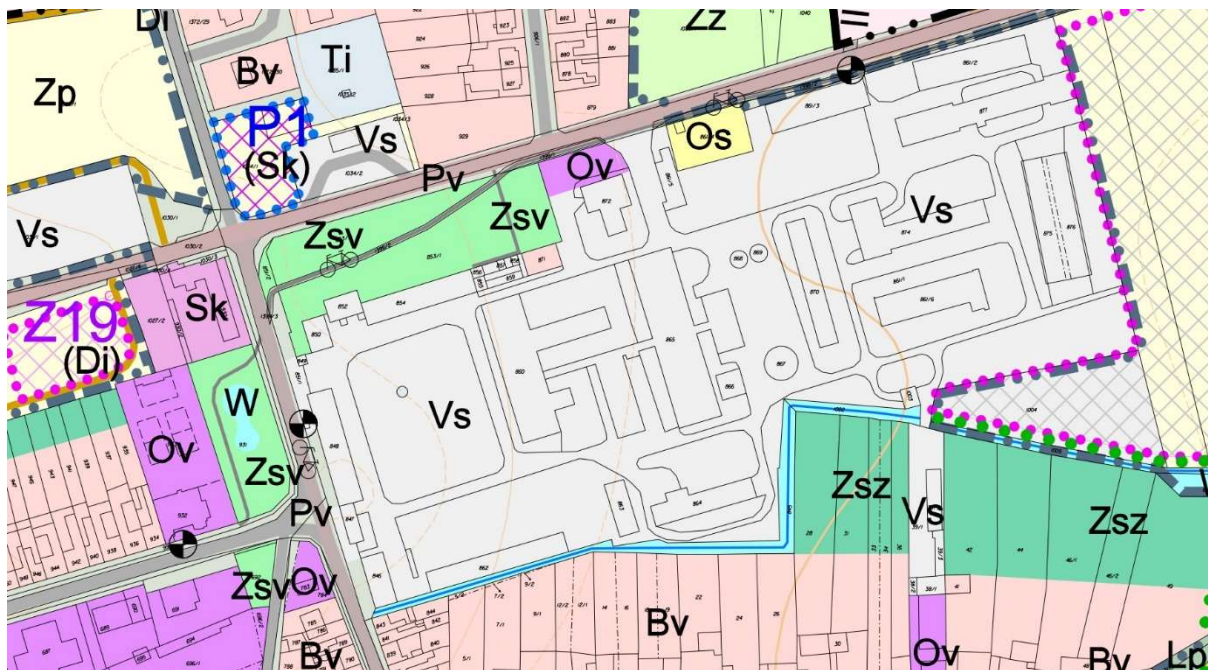
Projekt řeší stavební úpravy na objektu zemědělské stavby s č.p. 862 včetně likvidace splaškových vod, které jsou navrženy na pozemcích parc. č. 862 a 861/1 v kat. území Žabčice. Objekt se nachází v zastavěném území obce Žabčice v areálu zemědělského družstva Mendelovy univerzity. Stavební úpravy jsou řešeny v zemědělském objektu, kde se nachází stávající učebna se sociálním zázemím pro studenty a učitelé. Řešená stavba je v souladu s charakterem území a zapadne tak mezi stávající sousední objekty.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

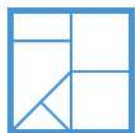
Jedná se o již umístěnou stavbu

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací resp. v souladu s územním plánem obce Žabčice, který nabyl účinnosti dne 8.10.2021. Dle platného územního plánu se jedná o plochy Vs – plochy pro výrobu a skladování



Výřez územního plánu



Vs plochy pro výrobu a skladování

Přípustné využití území:

- pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování jejichž negativní vliv a ochranná pásma nezasáhnou plochy pro bydlení ani pro občanskou vybavenost, tj. zařízení zemědělské rostlinné a živočišné výroby, průmyslová a řemeslná výrobní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, energetická zařízení (energetické parky), výroba a skladování potravin
- bytové jednotky (služební byty), prodejny zboží související s výrobou, správní budovy, ekologické dvory, stravovací zařízení pro zaměstnance, ochranná izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, garáže, parkoviště aut, účelové komunikace, inženýrské sítě a jejich zařízení

Podmíněně přípustné využití území:

- podnikatelské a zaměstnanecké obytné domy, služební byty, speciální výuková zařízení, jiné stravovací provozovny podle povahy výroby, průjezdné místní komunikace

Nepřípustné využití území:

- všechna ostatní zařízení neuvedená výše jako přípustná a podmíněně přípustná

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Doposud nebyla vydána žádné rozhodnutí o povolení výjimky. Charakter stavby nevyžaduje.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky a připomínky DOSS jsou zpracovány do projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka a kontrola stavebních parcel a okolního prostředí. Bylo provedeno zaměření stávajícího objektu projektantem.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

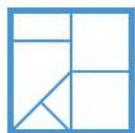
Předmětné území není chráněno podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vlastní stavba je řešena takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Objekt je umístěn na pozemku investora. V průběhu výstavby bude zajištěna čistota okolí staveniště. Případné poškozené plochy budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

- požadavky na asanace: navržená stavba nevyžaduje

- požadavky na demolice: bude provedeno vybourání otvoru k propojení učebny se šatnou

Při provádění bouracích prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

- požadavky na kácení dřevin: navržená stavba nevyžaduje

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nebude dotčen pozemek zemědělského půdního fondu.

Bude dotčen pozemek parc. č. 861/1 (druh pozemku – ostatní plocha).

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

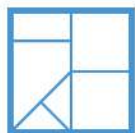
Stávající objekt č.p. 862 je napojen na síť technické infrastruktury stávajícími přípojkami vody a přípojky elektro. Na dopravní infrastrukturu je napojen stávajícím sjezdem z místní komunikace a následně areálovými cestami. V rámci stavebních úprav bude provedena jímka na splaškové vody o objemu 3m³ (SO 02)

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňující, vyvolané ani související investice nad rámec plánovaných investic nejsou plánované a ani se nepředpokládají.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN	Parcelní číslo dle PK	Druh pozemku	Vlastník
Žabčice	862		zastavěná plocha a nádvoří	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno



Žabčice	861/1		ostatní plocha	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno
---------	-------	--	----------------	--

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na sousedních pozemcích nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy zemědělského objektu s č.p. 862 včetně likvidace splaškových vod na pozemcích parc. č. 862 a 861/1 v kat. území Žabčice. Stávající objekt je napojen na síť technické infrastruktury stávajícími přípojkami vody a elektřiny. Na dopravní infrastrukturu je napojen stávajícím sjezdem z místní komunikace a dále areálovými cestami. Stávající objekt je přízemní bez podsklepení s nevyužitým půdním prostorem. Zastřešení objektu je provedeno sedlovou střechou.

b) účel užívání stavby

Stavba školství – výukové zázemí

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána. Stavba není řešena jako bezbariérová.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

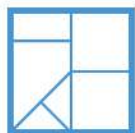
Veškeré podmínky a připomínky DOSS jsou zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Předmětná stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

plocha pozemku parc. č. 862:	824,00 m ²
plocha pozemku parc. č. 861/1:	50496,00 m ²
zastavěná plocha objektu:	824,00 m ²



navržená užitná:	50,40 m ²
obestavěný prostor stávající:	5540,00 m ³

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Celkové tepelné ztráty objektu: vzhledem k charakteru objektu nebyl PENB zpracován

Třída energetické náročnosti budovy: vzhledem k charakteru objektu nebyl PENB zpracováván

Elektrická energie a napojení na veřejnou síť NN

Objekt je napojen na stávající elektrickou přípojku vedenou areálovým rozvodem v zemi. V objektu jsou stávající rozvody elektro.

Vytápění

Objekt bude vytápěn pomocí lokálních elektrických přímotopů.

Celková potřeba užitkové vody

Výtokové armatury

Zařizovací předmět	počet	l/s	souč. současnosti
Umyvadlo	2	0,2	0,8
Dřez	2	0,2	0,8
WC	2	0,1	0,3

Výpočtový průtok vnitřního vodovodu dle výtokových armatur

Q_d = 0,3 l/s

Návrh potřebného množství vody

Q_{max} = 0,3 l/s = 1,079 m³/h

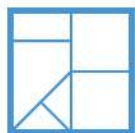
Objekt je zásoben stávající přípojkou pitné vody z veřejného vodovodního řádu. Nedochází k navýšení potřeb a spotřeb pitné vody, stávající přípojka je vyhovující.

Celková produkce odpadních vod

Splaškové vody budou svedeny do samonosného septiku o objemu 3 m³ který bude umístěn na pozemku investora před objektem a bude pravidelně vyvážen.

Do septiku bude od objektu ústít kanalizační přípojka PVC KG 160 mm. Spad kanalizační přípojky bude minimálně 2%.

Kanalizace bude napojena na vnitřní splaškovou kanalizaci. Kanalizace bude provedena dle ČSN 75 6760 a souvisejících předpisů.



i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termín zahájení : léto 2024
Termín dokončení : léto 2026

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu cca 1 800 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanizmus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy zemědělského objektu jsou navrženy na pozemcích parc. č. 862 a 861/1, v kat. území Žabčice. Objekt se nachází v zastavěném území obce Žabčice v areálu zemědělského družstva Mendelovy univerzity v okrajové části obce. Objekt je v souladu s charakterem území a zapadne tak mezi stávající sousední objekty.

Stávající objekt je obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 10,920 x 76,160 m, výšky +7,285 m. Jedná se o přízemní objekt, bez podsklepení se sedlovou střechou s nevyužitým půdním prostorem.

Stavební úpravy budou provedeny v části objektu, kde pomocí vnitřních příček vzniknou prostory pro výukové zázemí (šatny pro ženy, muže, WC ženy, WC muži a čistá a špinavá zóna)

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Po provedených stavebních úprav v objektu vznikne výukové zázemí pro studenty Mendelovy univerzity. Vznikne tzn. (špinavá šatna) pro praktickou část výuky v terénu, ve stájích. Vzniknou prostory šaten pro ženy, muže, WC pro ženy a muže a čistá a špinavá zóna.

Navržená upravovaná část je o půdorysných rozměrech max. 5,66 x 9,52 m, max. výška hřebene +7,285 m. Objekt je jednopodlažní, s nevyužitým půdním prostorem zastřešen sedlovou střechou. Konstruktivní systém je zděný. Na objektu je stávající sedlová střecha se sklonem 19° tvořena dřevěným krovem s eternitovou krytinou. Povrchová úprava fasády je provedena z vápenocementové omítky.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba neobsahuje výrobní provozy.

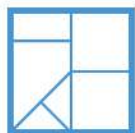
B.2.4 Bezbariérové užívání staveb

Na navrženou stavbu se nevztahují požadavky pro bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání staveb

V průběhu užívání budovy budou dodržovány příslušné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (zejména zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce a na něj navazující právní předpisy) a související platné technické normy. Za rozpracování a zajištění funkčnosti systému zajištění BOZP při provozu předmětného objektu odpovídá jeho majitel, respektive provozovatel.

Před uvedením budovy do provozu zajistí dodavatel díla ve spolupráci s objednavatelem provedení všech předepsaných zkoušek (bude zpřesněn protokol o vnějších vlivech prostředí) a revizí technických a technologických zařízení budovy, tak aby byla při jejich



provozu zajištěna bezpečnost při práci nebo manipulaci se zařízením a samozřejmě i všech dalších osob do objektu vstupujících. Před uvedením provozu do užívání bude rovněž zpracována provozovatelem objektu předepsaná dokumentace BOZP včetně PO a vnitřní provozní a technologické předpisy a příslušné pokyny budou formou bezpečnostních značek (tabulek a symbolů) a textů zveřejněny.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Stávající objekt je zděný z cihel plných pálených. Je založen na základových pasech. Stropní konstrukce je tvořena hurdiskovým stropem. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou o sklonu 19°. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov. Střešní krytina je z eternitových čtvercových šablon. Povrchová úprava fasády je provedena z vápenocementové omítky.

Ve stávajícím objektu vznikne pomocí příček z plynosilikátových tvárnic tl. 150mm rozdělení na několik místností. Vzniknou zde WC pro muže, ženy, šatny pro muže a ženy.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základové konstrukce:

Projekt neřeší

Vodorovné konstrukce:

Projekt neřeší

Svislé konstrukce:

Nosný systém objektu je navržen v systému pórobetonových tvárnic. Vnitřní nosné zdivo objektu je navrženo z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm. Příčky objektu jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm na systémovou maltu pro tenké spáry. Kotvení do nosných stěn bude provedeno pomocí ocelových nerezových stěnových spon.

Střešní konstrukce:

Projekt neřeší

Schodiště

Projekt neřeší

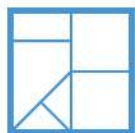
Výplně otvorů:

Jsou navržena plastová otevíravá, posuvná a fixní okna s izolačním trojsklem, alespoň $U_w = 0,90(W/m^2K)$. Vstupní dveře plastové, dvoukřídllová s bezpečnostním kováním otevíravá dovnitř, alespoň $U_w = 1,20(W/m^2K)$. Vnitřní dveře jsou navrženy jako obložkové s křídlem z dřevotřísky.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení, které bude působit v průběhu výstavby a následně při jejím užívání nemělo za následek:

- Zřícení stavby nebo její části



- Větší stupeň nepřipustného přetvoření
- Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného z vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Nosné konstrukce byly navrženy na předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby dle současně platných norem a právních předpisů. Při návrhu nových konstrukcí z hlediska prostorového uspořádání, dimenzí jednotlivých prvků apod. bylo přihlédnuto jak k odezvě konstrukce proti ztrátě únosnosti (1.MS), tak proti přetvoření (2.MS).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

- vytápění:

vytápění prostor bude zajištěno mocí lokálních elektrických přímotopů

- ohřev TUV:

Teplá voda bude zajištěna pomocí průtokového ohříváče umístěného pod umyvadlem

- větrání:

Místnosti budou větrány přirozeně okny, místnost bez okna č. 104 bude odvětrávána pomocí koaxiálního ventilátoru

b) výčet technických a technologických zařízení

- technická zařízení

viz. B.2.7 a)

- technologická zařízení

Nejsou navržena.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Budou dodrženy požadavky příslušné normy ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování. viz D.1.3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Dle zákona 406/2000 Sb. §2, (1) s) je větší změnou dokončené budovy změna dokončené budovy na více než 25% celkové plochy obálky budovy.

V takovém případě je nutno dle zákona 406/2000 Sb., §7 (2) zajistit splnění požadavků na energetickou náročnost budovy a toto řádně doložit zpracovaným PENB.

V našem případě se jedná o změnu dokončené budovy menší než 25% celkové plochy obálky budovy z toho důvodu se upouští od zpracování PENB.



B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

a) Všeobecně:

Objekt je navržen tak, aby splňoval všechny požadavky kladené na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

b) Mikroklima:

obytné místnosti 21°C, 50–55 % vlhkosti

c) Osvětlení

Všechny obytné místnosti jsou dostatečně osvětleny okenními otvory, tak aby v místech zrakového úkolu byla zajištěna dostatečná zraková pohoda. Prostory budou osazeny i dostatečně navrženým umělým osvětlením s osvětlovacími tělesy dle typu prostoru a dle výběru investora.

d) Hluk

V dikci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem v ploše určené pro bydlení. Stavba je dopravně napojena na místní komunikaci, určenou pouze pro místní obyvatele. Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy na této komunikaci je negativní účinek hluku z dopravy minimální. V okolí navrhované stavby se nenachází žádné stacionární zdroje hluku.

e) Chemické škodliviny, prach a pachy

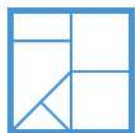
-

f) provozní řešení

Výukové zázemí (špinavá šatna) je řešena z důvodu praktického hlediska. V současné době se v objektu nachází jedna učebna pro teoretickou výuku, ke které přísluší šatny pro ženy a muže se sociálním zázemím. Pokud jdou ale studenti na praktickou výuku do stájí.. (kydat hnůj tak se vrací do šaten se špinavými holinkami a mísí se tak špinavý a čistý provoz. Z tohoto důvodu je navržena „špinavá šatna“ která bude sloužit pro studenty pro praktickou částí výuky.

Provoz špinavé šatny

V navrženém prostoru se nachází šatna pro ženy v max. počtu 20 žen a šatna pro muže v max. počtu 20 mužů. Dále je zde samostatné WC pro ženy a muže s WC mísou a umyvadlem a komunikační prostor (špinavá a čistá zoná) Studenti se v šatnách převlíknou a připraví na praktickou výuku ve stájích...Při návratu z výuky si studenti mají možnost umýt gumáky před vstupem do objektu v zařízení s kartáči, pod kterým se nachází podúrovňový rošt. Následně za vstupem do objektu se nachází vysoušeč obuvi, studenti mají možnost se



na lavičce ve špinavé zóně obut a pokračovat do šaten. V prostoru špinavé zóny se také nachází dvě umyvadla na hrubou očistu (mytí rukou) studentů ze stájí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnější prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby projekt neřeší, podlahy jsou v objektu již hotové.

b) ochrana před bludnými proudy

Projekt neřeší, nebude zasahováno do konstrukce střechy. Projekt řeší pouze dispoziční změny

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba nezahrnuje žádné zařízení, které by představovali riziko technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Obvodové i vnitřní konstrukce jsou navrženy s ohledem na normativní požadavky na ochranu proti hluku. Stavba sama nebude produkovat hluk. V dikci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

e) protipovodňová opatření

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Projekt neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Jsou vyznačeny ve výkresu koordinační situace.

b) popis

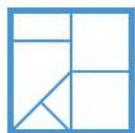
SO 02 - Upravená přípojka splaškové kanalizace

Splaškové vody z objektu budou svedeny gravitačně přípojkou PVC DN 150 do jímky na splaškové vody o objemu 3 m³, která bude vyvážena v pravidelných intervalech. Kanalizace splašková je navržena z plastového potrubí PVC – KG – 160 (DN 150), potrubí bude uloženo do rýhy pažené na 10cm pískového lože s obsypem písku. Minimální sklon potrubí splaškové kanalizace je 2,0%. Nové rozvody splaškové kanalizace budou zhotoveny systémem GEBERIT HDPE. Tyto budou odvětrány pomocí větracích hlavic nad střechu objektu a pomocí svodného potrubí svedeny do kanalizační stoky uložené v zemi.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stávající objekt je dopravně napojen na místní komunikaci stávajícím sjezdem a následně areálovými cestami.



b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

viz. B.4 a)

c) doprava v klidu

-

d) pěší a cyklistické stezky

V oblasti se nevyskytují pěší stezky ani značné turistické trasy.

Cyklistické stezky se v oblasti nevyskytují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Projekt neřeší

b) použité vegetační prvky

Projekt neřeší.

c) biotechnická opatření

Projekt neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí– ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrhovaná stavba vychází z požadavků územního plánu pro danou lokalitu. Stavba nemá negativní dopad na životní prostředí, ani na životní podmínky obyvatel.

Na pozemku se nebude nacházet žádný výrobní objekt. Jsou použity pouze nezávadné, k životnímu prostředí šetrné materiály.

Stavba v době provozu nezvýší prašnost, hlučnost, nezmění se vsakovací poměry. Okolí nebude nikterak omezeno nebo ovlivněno.

Nejedná se o výrobní objekt. Navrhovaný dům včetně svého zázemí svým provozem nebude znečišťovat ovzduší.

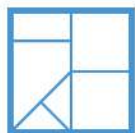
Objekt bude také dostatečně izolován a chráněn proti vnějším vlivům. Z hlediska ochrany proti hluku stavba splňuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (vychází se ze zákona č.258/2000 Sb.)

Vsakovací poměry jsou neměnné.

Nádoby na třídění komunálního odpadu budou umístěny na zahradě na pozemku investora v patřičném počtu.

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých podle § 10 až 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č.



294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, především 341/2008Sb., 61/2010Sb. a 83/2013Sb..

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů, především vyhláškou 41/2005Sb.

Ochrana ovzduší

Bude se řídit příslušnými předpisy:

- Zákon 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Prováděcí předpisy (vyhl. 415/2012 Sb., vyhl. 330/2012 Sb., vše v platném znění)

Ochranou ovzduší se rozumí předcházení znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečištění tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a snížena zátěž pro životní prostředí. Realizací navrhované stavby nesmí dojít k překročení emisních limitů znečišťujícími látkami. Lokalita je vzhledem ke své poloze charakterizována po imisní stránce jako málo zatížená registrovanými stacionárními zdroji znečištění ovzduší, dopravními vlivy a rozptýlenými vlivy charakteristickými pro blízkost sídelních aglomerací. Podle věstníku MŽP6/2009 nepatří území do zón se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Ochrana vody

Bude se řídit příslušnými předpisy:

- Zákon 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) v platném znění
- Zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Objekt s přilehlými zpevněnými plochami nebude mít v případě bezhavarijního provozu významný negativní vliv na stávající zdroje vody v lokalitě ani v jejím širším okolí. Na základě realizace stavebních prací do hloubky max. 2 m pod rostlý terén nelze předpokládat významný vliv na stávající zdroje vody.

Odpady

Nakládání s odpady se bude řídit příslušnými předpisy:

- zákon 541/2020 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění
- prováděcí předpisy (vyhl.376/2001Sb., vyhl.381/2001Sb., vyhl. 383/2001Sb., vyhl.384/2001Sb., vyhl.352/2005Sb., vyhl.341/2008Sb., vše v platném znění)
- ostatní předpisy o nakládání s odpady nespádající pod zákon 541/2020Sb. v platném znění

Odpady vzniklé provozem (užíváním stavby):

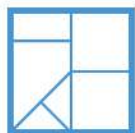
Kód odpadu	Název odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové odpady
15 01 02	Plastové obaly
20 03 01	Směsný komunální odpad

Nakládání s odpady:

Provozovatel bude zajišťovat likvidaci všech odpadů vzniklých na stavbě

- předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů oprávněné osobě - odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou



odpadovou legislativou. Odvoz směsného komunálního odpadu bude prováděn na základě smlouvy s firmou zajišťující svoz komunálního odpadu v rámci svozu obce za dodržení zák. 541/2020 Sb. v platném znění. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v uzavřených nádobách v místě odpadového hospodářství.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochranarostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Ochrana dřevin je neměnná, v dosahu staveniště se nenachází žádné památné stromy. Ekologické funkce a vazby v krajině ani ochrana rostlin a živočichů nesouvisí se stavebním záměrem. Stavba nebude mít výrazný vliv na místní ekosystémy. Z hlediska vlivu na populace živočichů lze konstatovat, že nebude výrazně ovlivněna. Z hlediska vlivu na floru stavební úpravy objektu neznamena ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemek není dle směrnice 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin klasifikován jako chráněné území evropského významu a ani se zde nevyskytují žádné chráněné druhy živočichů či rostlin.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Projekt neřeší.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Projekt neřeší.

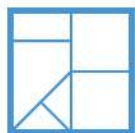
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- inženýrských sítí: dle příslušných právních předpisů, ČSN a požadavků správců sítí
- obytné zástavby: jsou dodrženy základní požadavky na odstupy budov
- odstupové vzdálenosti dle ČSN řady 7308.: viz PBŘ, D.1.3.

B.7 Ochrana obyvatelstva

a) splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Stavba splňuje veškeré požadavky platných norem. Stavba nebude po realizaci a při užívání pro obyvatelstvo nebezpečná. Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.



B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště bude respektovat požadavky vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Stavba je charakterizovaná jedním staveništěm, kde musí být zajištěn zdroj vody, elektrické energie a odvod kanalizace. Veškeré potřeby stavby budou zabezpečeny novými případně stávajícími přípojkami.

b) odvodnění staveniště

Předpokládá se odvodnění vsakem na pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude zásobováno přes stávající vjezd.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez vlivu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat a ani se nepohybovat. Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (tj. např. při provozu hlučných strojů překračujících hygienické limity, v okolí staveb je nutno zajistit pasivní ochranu => kryty, akustické stěny, apod.). Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny u výjezdu ze staveniště. Rovněž je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhl. MŽP č. 381/2001, 383/2001.) V rámci řešení stavby není uvažováno s asanacemi, či kácením dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Materiál bude průběžně doplňován na stavbu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Charakter stavby neřeší.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Dle zákona č. 541/2020 (Zákon o odpadech) se musí odpad třídit a vést o něm evidence dle druhu, množství a způsobu nakládání s ním. Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č.93/2016, Katalog odpadů.



Likvidace nebezpečných odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude prováděna odbornými firmami k těmto úkonům oprávněnými a disponujícími povolením orgánů státní správy k nakládání. Ostatní odpad, který není nutné likvidovat speciálně, bude likvidován běžným způsobem (technické služby, kovošrot,...) popřípadě bude recyklován a znovu využit na stavbě (například beton, neznečištěná zemina, atd.)

Množství odpadů vzniklé na stavbě není stanoveno. Je v zájmu zhotovitele stavby, aby řádnou stavební činností omezil tato množství na minimum.

Odpady vzniklé při výstavbě jsou odpady skupiny č.15 Odpadní obaly a skupiny č. 17 Stavební a demoliční odpady. Stavební odpad a obaly budou skladovány ve velkoobjemových kontejnerech se zajištěním ochrany proti úniku (ztrátě) skladovaných odpadů.

Recyklovatelné odpady budou tříděny a skladovány odděleně, odvoz do sběrných surovin nebo k recyklaci.

Přehled odpadů vzniklých při provádění stavby:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
17 01 01	Beton	0,6	skládování
17 01 02	Cihly	0,8	skládování
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0,2	skládování
17 02 03	Plasty	0,3	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	95	vlastní pozemek/ skládování
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,3	skládování
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,3	skládování
20 01 39	Plasty	0,1	Recyklace
20 02 01	Biologický rozložitelný odpad	0,6	kompostování
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,3	Skládování
17 02 01	Dřevo	0,5	Energetické využití-spalovna

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

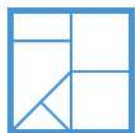
Veškerá vydolovaná zemina bude užita na finální terénní úpravy na pozemku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečištění ani poškození veřejné komunikace ani dalších pozemků sousedících se stavbou. Je nutné používat jen mechanismy v řádném technickém stavu, které nepoškozují životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. §15, odst. 2 zajistí podle druhu a velikosti stavby investor, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Při manipulaci



se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory, reflexní vesty, apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Dodavatel si zajistí přítomnost koordinátora BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Projekt neřeší.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nevyskytují se další speciální podmínky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení : léto 2024

Termín dokončení : léto 2026

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba neobsahuje vodohospodářské objekty. Řešení odvodu srážkových vod viz bod B.2.1.h)